

# MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2018

Uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchod. Zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Mandant :** Komunita Kráľovnej pokoja  
Piešťanská 11/18  
95605 Radošina  
IČO : 34003681  
DIČ : 2020420446  
zapísaný v : MK SR, č. 192/1995-320  
Bankové spojenie : VUB, a.s.  
Číslo účtu : K41 0200 0000 0000 7533 3192  
Osoby oprávnené konať a podpisovať  
- vo veciach zmluvy : ThLic. PhDr. PaedDr. Branko Tupý, PhD.  
- vo veciach technických : ThLic. PhDr. PaedDr. Branko Tupý, PhD.

( ďalej len „mandant“ )

a

**Mandatár :** Jozef Balážik  
Hornozoborská 1643/99  
94901 Nitra  
IČO : 30714427  
DIČ : 1020445569  
Bankové spojenie : **VUB, a. s.**  
IBAN : SK28 0200 0000 0031 1416 1551  
Oprávnený konať  
- vo veciach zmluvných: Jozef Balážik  
- vo veciach technických : Jozef Balážik  
Číslo oprávnenia: registračné číslo: OU-NR, č. živ. reg. 406-1909  
Zapísaný v : zozname členov SKSI, VID: 15329101, 00234 staveb. dozor

( ďalej len „mandatár“ )

## I. PREDMET ZMLUVY

- 1.) Mandant poveruje mandatára vykonávaním inžiniersko-investorskej činnosti: stavebno-technický dozor investora, pri realizácii projektu stavby :  
**" Deinštitucionalizácia DeD Močenok – stavebný dozor "**
- 2.) Mandatár vyhlasuje, že na výkon uvedenej činnosti má riadne a platné oprávnenie a nie sú známe dôvody, ktoré by mu bránili vo výkone tejto činnosti.
- 3.) Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

## II. POVINNOSTI MANDATÁRA

- 1.) Mandatár je povinný vykonávať činnosť, na ktorú sa zaviazal:
  - stavebný a technický dozor na zatepľovacích a rekonštrukčných prácach na stavbe mandanta, v zmysle projektovej dokumentácie stavby, písomnej ponuky z 17.09.2018 povolenia stavebného úradu, platných noriem, smerníc a predpisov.
  - zúčastňovať sa kontrolných dní na stavbe, vyhotovovať zápis a fotodokumentáciu
  - ak to bude potrebné, zapisovať do stavebného denníka
  - odsúhlasovať všetky faktúry za vykonané práce v zmysle schváleného rozpočtu
- 2.) Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone svojej funkcie v súvislosti s realizáciou projektu stavby
- 3.) Mandatár je povinný vykonávať dohodnutú činnosť v mene mandanta osobne, v mimoriadnych prípadoch ho môže zastúpiť ním poverená osoba o čom bude mandant informovaný
- 4.) Mandatár je povinný pri dohodnutej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a chrániť záujmy mandanta.
- 5.) Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ (Riadiaci orgán pre OP KŽP) a ním poverenými osobami, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES a poskytnúť potrebnú súčinnosť.

## III. CENA

- 1.) Mandant vyplatí mandatárovi za jeho činnosť dohodnutú odmenu v celkovej sume **6.580,00** eur (neplatca DPH)  
slovom : šesťtisícpäťstoosemdesiat eur.

Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/96 Zb. o cenách - dohodou, a je v zmysle ponuky mandatára z 17.09.2018.

## IV. TERMÍN PLNENIA

Začatie prác : upresní sa dodatkom k Zmluve  
Ukončenie prác : upresní sa dodatkom k Zmluve

## V. PRACOVISKO A STAVEBNÉ PRIPRAVENOSTI

- 1.) Mandant zabezpečí voľný vstup mandatárovi na stavenisko a poskytne všetky technické informácie, ktoré má k dispozícii potrebné k výkonu jeho činnosti a poskytne potrebnú súčinnosť.
- 2.) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi právoplatné povolenie stavebného úradu a všetky vyjadrenia a dohody k stavebnému povoleniu, prípadne dohodnuté, alebo inak stanovené podmienky pre stavbu
- 3.) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi jedno vyhotovenie kompletného platného projektu stavby s kompletným konečným výkazom výmer a rozpočtovými nákladmi stavby
- 4.) Kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom na zhotovenie stavby a časový harmonogram realizácie prác na stavbe
- 5.) V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 2 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie väčšieho rozsahu, alebo ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
- 6.) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

## VI. FAKTURÁCIA A PLATENIE

- 1.) Mandatár bude odmenu faktúrovať jednorázovo v sume 6.580,- € (neplatca DPH) po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby dodávateľom a prevzatí stavby investorom - mandantom. Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia mandantovi.
- 2.) V prípade prerušenia alebo zastavenia dodávateľských prác v priebehu realizácie mimo termínu ukončenia prác, z akýchkoľvek dôvodov, mandant sa týmto zaväzuje uhradiť mandatárovi pomernú časť výkonu činnosti stavebného dozoru.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.) V zmluve neupravené vzťahy a zodpovednosť mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 2.) Táto zmluva môže byť menená iba dodatkom v písomnej forme, obojstranne odsúhlasená oboma stranami.
- 3.) Ak dá výpoveď mandatárovi mandant, nadobúda účinnosť dňom, keď mu bola doručená, alebo sa o výpovedi mandatár dozvedel osobne od zástupcu mandanta oprávneného konať vo veciach zmluvy, pokiaľ v nej nie je určená neskoršia účinnosť.
- 4.) Mandatár môže zmluvu vypovedať. Výpoveď nadobudne účinnosť ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede mandantovi, ak neurčí vo výpovedi neskorší termín.
- 5.) V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov, mandatórom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške podielu z dohodnutej ceny podľa článku III. a VI. tejto zmluvy ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.
- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie termínu dodávky stavby dodávateľom, podľa harmonogramu, a tým predĺženie výkonu činnosti stavebného dozoru, bude mať za následok povinnosť zmluvných strán dohodnúť sa na dodatku k tejto zmluve.
- 6.) Predmetná zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po potvrdení oboch zmluvných strán obdrží dve vyhotovenie mandant a jedno vyhotovenie mandatár.
- 7.) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

V Radošine dňa 26. septembra 2018



Mandant



Mandatár